

# SMLOUVA

## o dodávce vody z vodovodu

### 1. Smluvní strany

**Vlastník :** NETIS, a.s.  
Sídlo : č.p. 905, 739 92 Návší  
IČO : 258 38 938  
DIČ: CZ25838938  
Zastoupená : Ing. Robert Ciešlar, předseda představenstva  
Ing. Lukáš Slowiaczek, člen představenstva  
Bankovní spojení : č.ú. 169573277/0600

a

### Odběratel :

Titul, jméno, příjmení/Firma: .....  
Adresa/sídlo : .....  
datum narození/IČ: .....

adresa odběrného místa: .....  
korespondenční adresa: .....  
kontaktní telefon: .....  
kontaktní e-mail: .....

### 2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran pro realizaci dodávky pitné vody z vodovodu. Vlastník, za podmínek stanovených touto smlouvou, se zavazuje vodovodem dodávat pitnou vodu odběrateli. Odběratel se zavazuje plnit všechny své závazky z této smlouvy vyplývající.

Vlastník je současně provozovatelem i vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu.

Smluvní vztah se řídí zákonem č. 274/2001 Sb., a tato smlouva je uzavřena dle § 8 odst.16 tohoto zákona.

### 3. Místo plnění

Vlastník se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou dodávat pitnou vodu z vodovodu do této nemovitosti:

Budova – nemovitost č.p. ....  
postavená na pozemku parc.č. ....  
katastrální území .....  
vše zapsáno na LV č. ....

(dále jen „nemovitost“)

Vlastník vodovodní přípojky je totožný s majitelem nemovitosti.

Dodávka pitné vody je splněna okamžikem vtoku pitné vody ze zařízení vlastníka do zařízení odběratele.

### 4. Podmínky a množství dodané pitné vody

Voda bude dodávána v množství dle potřeb odběratele, maximálně však dle jmenovitého průtoku vodoměru.

Limit dodávané vody je dán profilem přípojky, kapacitou vodoměru a výškovou polohou odběrného místa.

Tlakové poměry v místě vodovodní přípojky: maximální: ..... MPa, minimální: ..... MPa

Maximální hodnota vápníku: 80 mg/l.

Maximální hodnota hořčíku: 40 mg/l.

Maximální hodnota dusičnanů: 50 mg/l

Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici u Vlastníka a na internetových stránkách [www.netisas.cz](http://www.netisas.cz)

Množství dodané pitné vody měří vlastník vodoměrem, který je stanoveným měřidlem ve smyslu zákona o metrologii. Vodoměrem registrované množství dodané pitné vody je podkladem pro vyúčtování dodávky vody.

Stav vodoměru č. \_\_\_\_\_ ke dni podpisu této smlouvy je \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

## 5. Cena, fakturace a placení

5.1. Za dodávku pitné vody dle této smlouvy fakturuje vlastník odběrateli vodné dle svého platného ceníku, který je k dispozici u Vlastníka a na internetových stránkách [www.netisas.cz](http://www.netisas.cz). Cena je stanovena dle platných cenových předpisů rozhodnutím statutárního orgánu Vlastníka. Změna ceny bude zveřejněna před termínem její platnosti na internetových stránkách. Změna ceny a formy stočného není považována za změnu této smlouvy. V případě, že dojde k úpravě ceny stočného a nebude proveden fyzický odečet stavu vodoměru, je spotřeba pro fakturaci v jednotlivých obdobích stanovena poměrným způsobem na část m<sup>3</sup> za starou a novou cenu na základě technického propočtu množství odebrané vody od stavu měřidla při posledním odečtu před změnou ceny.

5.2. Fakturační období je stanoveno pololetní se splatností 14 dnů od doručení platebního dokladu.

5.3. Platby budou prováděny dle volby odběratele:

- a) v hotovosti v pokladně Vlastníka
- b) bezhotovostním převodem na účet Vlastníka s var. symbolem odběratele.

## 6. Doba platnosti smlouvy

6.1 Tato smlouva o dodávce vody z vodovodu se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze ukončit ke konci kalendářního čtvrtletí písemnou výpovědí podanou alespoň tři měsíce předem. Smlouvu lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této smlouvy je odběratel povinen na své náklady umožnit vlastníkovvi provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřícího zařízení odběratele, je-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno. Vlastník je současně oprávněn provést odpojení kanalizační přípojky.

6.3 Uzavřením nové smlouvy o odvádění odpadních vod mezi smluvními stranami pro odběrné místo uvedené v článku 3 této smlouvy se tato smlouva považuje za ukončenou.

## 7. Závěrečná ustanovení

a) Pokud dojde na straně odběratele ke změně údajů vztahujících se k uzavřené smlouvě, zavazuje se odběratel postupovat dle bodu 4.3 Obchodních podmínek a tyto údaje sdělit Vlastníkovi bez zbytečného odkladu.

b) Vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou, ustanoveními zák.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., zák.č. 89/2001 Sb., Občanský zákoník a Obchodních podmínek pro dodávku pitné vody vodovodem vydaných Vlastníkem.

c) Informace o zásadách zpracování osobních údajů jsou uvedeny v Obchodních podmínkách a na stránkách Vlastníka [www.netisas.cz](http://www.netisas.cz)

d) Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Přílohou smlouvy jsou Obchodní podmínky pro dodávku pitné vody vodovodem vydané vlastníkem, které odběratel převzal při podpisu smlouvy.

e) Každá změna této smlouvy je platná pouze na základě číslovaného, písemného dodatku.

f) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.

g) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Vlastník:

Odběratel:

V Návší, dne .....

V Návší, dne .....

.....

XXXXXXXXXXXX

.....

XXXXXXXXXXXX

## **OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO DODÁVKU PITNÉ VODY VODOVODEM**

Společnost NETIS, a.s., jakožto Vlastník vodovodu pro veřejnou potřebu, jež je současně dodavatel pitné vody vodovodem, vydává pro dodávku pitné vody vodovodem tyto obchodní podmínky, které jsou nedílnou součástí „Smlouvy o dodávce vody z vodovodu“ (dále jen „smlouvy“):

### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Obchodní podmínky (dále jen „podmínky“) podrobněji upravují podmínky a okolnosti dodávky pitné vody vodovodem odběratelům i vzájemná práva mezi odběrateli a Vlastníkem vodovodu.
- 1.2. Smlouva je uzavírána podle zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon) a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. (Vyhláška). Smlouva řídí i příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

### **2. Vymezení pojmů**

- 2.1. Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod a kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak.
- 2.2. Plátcem se stává uživatel připojené nemovitosti hradící vodné u příslušného odběrného místa, pokud se tak odběratel, dodavatel a plátce ve smlouvě dohodnou.
- 2.3. Vodné je úplata za dodávku pitné vody, je cenou za pitnou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem a není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
- 2.4. Pitná voda je voda splňující požadavky na hygienickou nezávadnost pitné vody stanovené z. č. 258/2000 Sb. a prováděcí vyhláškou č. 252/2004 Sb. nebo předpisy je nahrazujícími.
- 2.5. Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby
- 2.6. Odběr je dodávka pitné vody v určitém místě – připojená stavba nebo pozemek (odběrné místo)

### **3. Smlouva o dodávce pitné vody**

- 3.1. Vlastník uzavírá s odběratelem typovou smlouvu o dodávce pitné vody, kde ve zvláštním ujednání mohou být upraveny specifické podmínky smluvního vztahu, na nichž se smluvní strany dohodnou.
- 3.2. Odběr vody bez uzavření písemné smlouvy nebo v rozporu s ní je dle zákona neoprávněným odběrem vody.

### **4. Práva a povinnosti odběratele**

- 4.1. Odběratel má v případě, že stavba nebo pozemek je připojen na vodovod, v souladu s právními předpisy a podmínkami připojení stanovených vlastníkem vodovodu, právo na uzavření písemné smlouvy o dodávce pitné vody.
- 4.2. Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci pro uzavření smlouvy o dodávce pitné vody.
- 4.3. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 kalendářních dnů, nahlásit vlastníkově písemně všechny změny týkající se technických, právních, majetkových a evidenčních údajů, vztahujících se k uzavřené smlouvě.
- 4.4. Odběratel je povinen poskytnout vlastníkově potřebnou technickou a majetkovou dokumentaci objektů a zařízení.
- 4.5. Odběratel je povinen umožnit vlastníkově přístup k provedení kontroly dodržování smluvních podmínek a způsobu odběru vody z vodovodu a vlastních zdrojů.

### **5. Práva a povinnosti vlastníka**

- 5.1. Vlastník nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy.
- 5.2. Vlastník je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku pitné vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo při možném ohrožení zdraví osob nebo majetku.

- 5.3. Vlastník je dle zákona oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení
- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
  - b) neumožní-li odběratel provozovateli, po jeho opakované písemné výzvě (může být i elektronicky emailem), přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu za podmínek uvedených ve smlouvě,
  - c) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky,
  - d) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu zjištěné vlastníkem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
  - e) při prokázání neoprávněného odběru vody, nebo
  - f) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného po dobu delší než 30 dnů.
- 5.4. Přerušeni nebo omezení dodávky vody podle bodu 5.3. a) je vlastník povinen oznámit odběrateli alespoň 15 dnů předem. V ostatních případech b) až f) je vlastník povinen oznámit přerušeni nebo omezení dodávek vody alespoň 3 dny předem

## **6. Dodávka vody**

- 6.1. Právo na dodávku vody do připojené stavby nebo pozemku vzniká uzavřením písemné smlouvy o dodávce vody z vodovodu. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody ze zařízení vlastníka do zařízení odběratele.
- 6.2. Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem ve smyslu zákona o metrologii. Vodoměrem registrované množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování dodávky vody.
- 6.3. Množství dodané vody v případě, kdy není osazen vodoměr, se stanoví podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených ve vyhlášce (v předpise ji nahrazujícím) a toto množství je podkladem pro vyúčtování dodávky vody.
- 6.4. Vodoměr je ve vlastnictví vlastníka, který provádí jeho osazení, údržbu a výměnu.
- 6.5. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu vlastníka je nepřipustný. Vlastník má právo zajistit jednotlivé části vodoměru a rozebíratelné spoje před vodoměrem proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění (plomby) je kvalifikováno jako poškození vodoměru.
- 6.6. Vlastník je povinen na základě písemné žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u subjektu oprávněného provádět státní metrologickou kontrolu měřidel, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost k výměně vodoměru. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel neprodleně písemně odběrateli. Žádost o přezkoušení vodoměru nemá odkladný účinek na splatnost vyúčtovaného vodného.

## **7. Cena, platební podmínky, doručování**

- 7.1. Vodné (cenu) za 1m<sup>3</sup> dodané vody stanoví svým rozhodnutím statutární orgán Vlastníka dle výpočtu a podmínek stanovených příslušnými právními předpisy.
- 7.2. Vlastník zveřejní cenu vodného ve svém ceníku. Ceník je k dispozici na internetových stránkách [www.netisas.cz](http://www.netisas.cz)
- 7.3. Vlastník je povinen předložit odběrateli na jeho žádost úplný výpočet ceny pro vodné ve struktuře dle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb.
- 7.4. Fakturační období a splatnost faktury - daňového dokladu jsou sjednány ve smlouvě.
- 7.5. Způsob platby je sjednán ve smlouvě.

## **8. Neoprávněný odběr vody**

- 8.1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr realizovaný
- a) před vodoměrem
  - b) bez uzavřené písemné smlouvy nebo v rozporu s ní
  - c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný nebo který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.

8.2. Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé neoprávněným odběrem, přičemž způsob výpočtu těchto ztrát stanoví Vyhláška, případně předpis ji nahrazující.

## **9. Smluvní pokuty**

9.1. Za prokazatelný neoprávněný odběr vody z vodovodu zaplatí odběratel za každé jednotlivé porušení vlastníkově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

9.2. Smluvní pokuta se vztahuje na fyzické, fyzické podnikající i právnické osoby. U fyzických nepodnikajících osob je možné, že Vlastník za určitých okolností smluvní pokutu nebude uplatňovat v plné výši.

## **10. Zásady zpracování osobních údajů**

10.1. Pokud je odběratel fyzickou osobou, dodavatel v souladu s čl.13 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (nařízení EU 2016/679), pro účely plnění Smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje uvedené ve Smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním Smlouvy. Odběratel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytným požadavkem k uzavření a plnění Smlouvy a je v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Osobní údaje odběratele jsou zpracovávány zejména po celou dobu platnosti Smlouvy a dále po dobu nutnou pro její archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Odběratel tímto rovněž potvrzuje, že si je vědom svých zákonných práv na přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu, výmaz či přenositelnost. Odběratel má rovněž možnost žádat o omezení zpracování svých osobních údajů, případně vznést námitku proti takovému zpracování. Více informací o zpracování osobních údajů vlastníkem a o možnostech uplatnění jednotlivých práv je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na internetové adrese vlastníka: [www.netisas.cz](http://www.netisas.cz).

10.2. Pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace s odběratelem, který je právnickou osobou, vlastník v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených ve Smlouvě či se jinak podílejících na plnění Smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související se Smlouvou, a to po celou dobu platnosti Smlouvy a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze Smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Odběratel se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese vlastníka: [www.netisas.cz](http://www.netisas.cz).

## **11. Závěrečná ustanovení**

11.1. Vztahy mezi vlastníkem a odběratelem, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, Zákonem nebo Vyhláškou, se řídí Občanským zákoníkem.

11.2. Tyto Obchodní podmínky byly schváleny Ing. Tomaszem Göblem dne 1.1.2026 a jsou účinné od 1.1.2026

V Návší dne: